



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЕРХОВАЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

19.11.2015 **50**
от _____ № _____
с.Верховажье

Об установлении ставок арендной платы и коэффициентов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Верховажского муниципального района, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Верховажского муниципального района на 2016 год

На основании постановления Правительства Вологодской области от 01.12.2014 года №1083 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области», во исполнение пунктов 2 и 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями), статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Представительное Собрание Верховажского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Установить на 2016 год ставки арендной платы и коэффициенты за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Верховажского муниципального района, в процентах от кадастровой стоимости земельных участков на территории

Верховажского муниципального района согласно приложения №1 и №2 к настоящему решению.

2. Установить, что годовой размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Верховажского муниципального района определяется путем умножения установленных настоящим решением ставок арендной платы на кадастровую стоимость земельного участка, коэффициент для земельного участка и уровень инфляции на соответствующий год исходя из перечня видов разрешенного использования указанных в приложении № 1 и № 2 к настоящему решению.

3. Установить следующий порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Верховажского муниципального района:

3.1 Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре аренды.

3.2 В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный договором срок арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

3.3 В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), то размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

4. Признать утратившим силу с 1 января 2016 года решение Представительного Собрания Верховажского муниципального района от 25.12.2014 года №55 «Об установлении ставок арендной платы и коэффициентов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Верховажского муниципального района, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Верховажского муниципального района на 2015 год».

5. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационном стенде Представительного Собрания и администрации Верховажского муниципального района и размещению на официальном сайте администрации Верховажского муниципального района в сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года.

**Председатель
Представительного Собрания**

В.Н.Полежаев

**Глава Верховажского
муниципального района**

Г.С.Непомилуев

**СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ
НА ТЕРРИТОРИИ ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПРОЦЕНТ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

кадастрового квартала	виды разрешенного использования
1	
2	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки
3	земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
4	земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок
5	земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества
6	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
7	земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц
8	земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения
9	земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения
10	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
11	земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов
12	земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов
13	земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте
14	земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодификации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, и военных объектов
15	земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами
16	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
17	земельные участки улиц, проспектов, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятными из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земли под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные
18	административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии

35:07:0501011	0,11	0,25	2,00	0,25	3,00	0,77	0,11	1,10	0,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,25	0,13	0,11
35:07:0501012	0,11	0,25	2,00	0,25	3,00	0,77	0,11	1,10	0,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,25	0,13	0,11
35:07:0502001	0,11	0,25	2,00	0,25	3,00	0,77	0,11	1,10	0,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,25	0,13	0,11
35:07:0502002	0,11	0,25	2,00	0,25	3,00	0,77	0,11	1,10	0,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,25	0,13	0,11
35:07:0502003	0,11	0,25	2,00	0,25	3,00	0,77	0,11	1,10	0,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,25	0,13	0,11
35:07:0502004	0,11	0,25	2,00	0,25	3,00	0,77	0,11	1,10	0,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,25	0,13	0,11
35:07:0502005	0,11	0,25	2,00	0,25	3,00	0,77	0,11	1,10	0,70	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,25	0,13	0,11
35:07:0601001	0,11	0,44	4,40	0,44	8,80	0,77	0,11	1,10	2,75	3,30	1,54	1,30	4,50	1,10	0,25	0,13	0,11

Примечание:

При расчете арендной платы за земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов:

1.отнесенным к виду разрешенного использования для размещения объектов торговли,

1.1 по земельным участкам, предоставленным для объектов торговли, общественного питания применит коэффициент 1,

1.2 по земельным участкам предоставленным для объектов бытового обслуживания применить коэффициент 2

2.отнесенным к виду разрешенного использования для размещения гаражей и автостоянок

2.1 по земельным участкам предоставленным физическим лицам применить коэффициент 0,15

2.2 по земельным участкам предоставленным юридическим лицам применить коэффициент 1

3.Отнесенным к виду разрешенного использования для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии

3.1 по земельным участкам предоставленным для физической культуры и спорта применить коэффициент 0,2

ЗЕМЛИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						земли сельскохозяйственного назначения	земли особо охраняемых территорий и объектов	земли садоводческих, огороднических и дачных объединений
1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа			
8,0	8,0	0,8	8,0	6,0	3,0	2,2	0,2	0,25

**СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ
НА ТЕРРИТОРИИ ВЕРХОВАЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,
ПРОЦЕНТ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

Номер кадастрового квартала	Виды разрешенного использования											
	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка	Общественное использование	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Деятельность по особой охране и изучению природы	лесная	Водные объекты	Общее пользование территории
35:07:0101001	0,25	0,44	3,00	8,80	0,11	2,75	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0101002	0,25	0,44	3,00	8,80	0,11	2,75	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0101003	0,25	0,44	3,00	8,80	0,11	2,75	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102005	0,25	0,44	3,00	8,80	0,11	2,75	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102006	0,25	0,44	3,00	8,80	0,11	2,75	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102007	0,25	0,44	3,00	8,80	0,11	2,75	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102008	0,25	0,44	3,00	8,80	0,11	2,75	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102010	0,25	0,44	3,00	8,80	0,11	2,75	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102011	0,25	0,44	3,00	8,80	0,11	2,75	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102012	0,25	0,44	3,00	8,80	0,11	2,75	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102013	0,25	0,44	3,00	8,80	0,11	2,75	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102014	0,25	0,44	3,00	8,80	0,11	2,75	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102015	0,25	0,44	3,00	8,80	0,11	2,75	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00
35:07:0102016	0,25	0,44	3,00	8,80	0,11	2,75	4,50	4,50	1,10	0,11	0,13	2,00

